



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

KARAKTERISTIEKE WOONBOERDERIJ

DOOLHOF 1
5291 NH GEMONDE





SFEERVOLLE WOONBOERDERIJ MET
GUESTHOUSE OP BIJZONDERE LOCATIE

DOOLHOF 1 | GEMONDE

Aan het einde van een doodlopend straatje, omringd door groen en weidse uitzichten, vindt u deze herbouwde karakteristieke woonboerderij met guesthouse op een perceel van 5.230 m². De meeste boerderijen hebben een veel ouder bouwjaar en zijn in de loop der jaren al dan niet gemoderniseerd. Echter deze boerderij is in de periode tussen 2002 en 2005 herbouwd met als zeer groot voordeel dat de gehele boerderij gebouwd is conform de moderne bouweisen, dit in tegenstelling tot de meeste andere boerderijen.

De woning beschikt over een royale woonkeuken, een sfeervolle woonkamer met openslaande tuindeuren, twee werk- of hobbyruimtes en vier slaapkamers, waarvan de masterbedroom voorzien is van een eigen badkamer.

Hier woont u vrij, en zeker niet afgelegen. Dorpen als Boxtel, Schijndel en Sint-Michielsgestel bieden scholen, winkels en sportfaciliteiten op korte afstand en binnen twintig minuten zit u op een terrasje in de Bossche binnenstad. Ook steden zoals Eindhoven en Tilburg zijn via de A2 en A59 snel bereikbaar.

Buiten loopt het perceel over in graslanden en bossen. Hier hoort u vogels zingen, ziet u paarden grazen en is zelfs een dassenburcht onderdeel van uw achtertuin. Hoe uniek is dat!

Daarnaast is er een volledig ingericht bijgebouw met 3 slaapkamers dat momenteel vaak verhuurd wordt als B&B voor maximaal zes personen. Ook kan het bijgebouw uitstekend gebruikt worden voor bijvoorbeeld mantelzorg.

Het is een ideale plek voor gezinnen en natuurliefhebbers die willen genieten van groen, ruimte en rust, met de mogelijkheid om wonen en werken op één locatie te combineren.

UW CONTACTPERSOON VOOR DEZE WONING



Sandra van Doggenaar

073 657 34 44

contact@denhollander.com

www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen
349 m² + Guesthouse 121 m²

Inhoud boerderij
1311 m³ + Guesthouse 431 m³

Perceeloppervlakte
5230 m²

Bouwjaar
2005

Energie label
A

Prijs
€ 1.695.000 k.k.



WARMTE EN KARAKTER

Wie binnenkomt via de woonkeuken, stapt meteen in het hart van het huis. De vloer is belegd met antieke Franse estrikken, gecombineerd met vloerverwarming voor modern comfort.

Het hoge balkenplafond geeft de ruimte warmte en karakter, terwijl de grote raampartijen, waaronder een raam tot aan de grond aan de voorzijde, zorgen voor een mooi natuurlijk licht. Vanuit de keuken heeft u een fijn zicht op het groen van buiten, wat een rustgevende en uitnodigende sfeer creëert.

Het keukeninterieur is praktisch en sfeervol, met een L-vormige opstelling, ruime bergruimte, diverse inbouwapparatuur en een werkeiland dat de ruimte op een natuurlijke manier verdeelt. Hier is plaats voor een lange eettafel, met daarnaast een houtkachel (ter overname) in een sierlijke schouw die voor extra sfeer zorgt.





LANDELIJKE GEZELLIGHEID

De woonkamer sluit daar goed op aan en ademt dezelfde landelijke gezelligheid uit. Het balkenplafond, de strakke stucwerk wanden, de estrikken op de vloer, de ramen met roedenverdeling en een grote schouw met houtkachel (model Janus 12, geschikt voor grote houtblokken; ter overname) geven de ruimte karakter. Vanuit de woonkamer zijn er zowel openslaande deuren naar het overdekte terras als openslaande deuren richting de hal, wat zorgt voor een prettige doorloop en een natuurlijke verbinding tussen de verschillende leefruimtes.







INDRUKWEKKEND

De hal ("Den Herd") is ruim van opzet en een ware blikvanger. Hier staat een indrukwekkende, in Oirschot handgemaakte kasteelkachel (ter overname) geplaatst in een schouw gemetseld met middeleeuwse IJsselsteentjes.

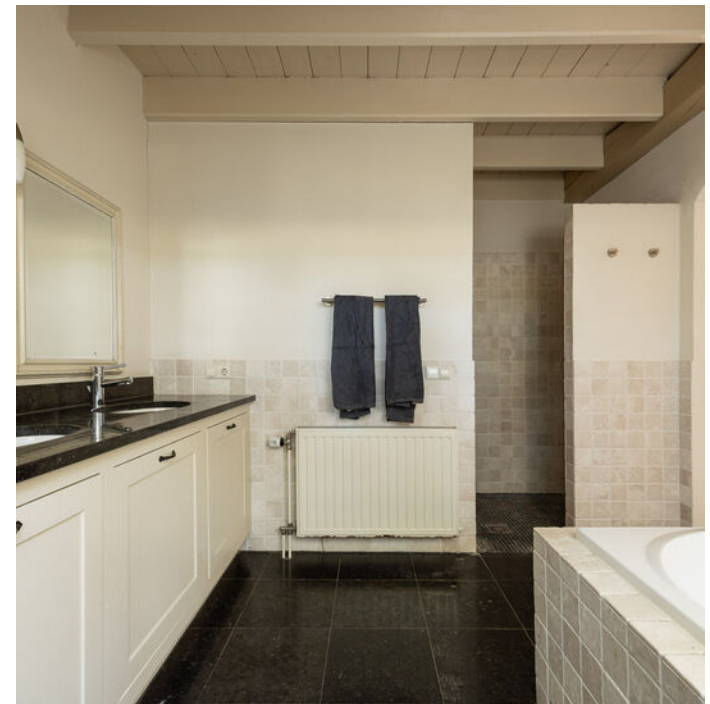
Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte en de twee fijne werk-/hobbyruimtes; perfect voor wie thuiswerkt of gewoon een eigen plek wil hebben.

De kleinere kamer, de voormalige opkamer, bevindt zich aan de achterzijde terwijl aan de voorzijde een ruimere kamer ligt met een praktische vaste boekenkast rondom de deuropening. Beide kamers, met elkaar verbonden via een tussendeur, zijn licht, sfeervol en bieden een fraai uitzicht op de tuin.

Ook hier zorgen het balkenplafond, de strakke stucwerk wanden en de robuuste estrikkenvloer voor sfeer en een eenheid met de rest van het huis.









COMFORT

De verdieping bereikt u via de vaste trap in de hal. De gehele verdieping heeft een betonvloer waarop, met uitzondering van de badkamer, een laminaatvloer is gelegd. De overloop biedt toegang tot vier ruime slaapkamers, een waskamer, extra bergruimte en een tweede toilet. Handig zijn de inbouwkasten op de overloop en de twee Velux dakramen die zorgen voor een prettig natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de tuin en het omringende groen, net als in de slaapkamers en de waskamer.

De sfeervolle masterbedroom is royaal van opzet, met balkenplafond, twee draai-/kiepramen en een dakraam met uitzicht over de achtertuin. Aangrenzend bevindt zich een eigen badkamer met ligbad, inloofdouche en een groot wastafelmeubel met dubbele wastafel, evenals een dakraam met zicht op het groen. De afwerking is verzorgd: een tegelvloer, deels betegelde wanden en een balkenplafond dat het landelijke karakter doorzet.

Twee andere ruime slaapkamers zijn nu samengevoegd tot één grote ruimte, voorzien van vier dakramen en een eigen douche en wastafel. Deze kamers zijn eenvoudig weer te splitsen. De vierde slaapkamer beschikt eveneens over een eigen douche en wastafel.

De waskamer is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasmachine en droger, een uitstortgootsteen, de cv-opstelling (Vaillant, 2002) en een dakraam met uitzicht over het groen van de tuin. Het toilet op de verdieping is afgewerkt in dezelfde stijl als beneden, met wandcloset, fontein en deels betegelde wanden.







PRACHTIGE BUITENRUIMTE

Rondom de woning ervaart u volop vrijheid en rust. Aan weerszijden van de boerderij lopen opritten die worden afgesloten met een smeedijzeren poort. De voortuin is ingericht met beukenhagen, taxusblokken, hortensia's en rododendrons, terwijl de achterzijde vooral bestaat uit grasland en daardoor een weids uitzicht biedt.

Direct grenzend aan de tuin ligt een bomenlaan met een wandelpad. Hier bevindt zich ook een dassenburcht en in de bomen rondom laten tal van vogelsoorten, waaronder de Vlaamse Gaai, die zich dagelijks laten horen. In de schemering is de kans aanwezig dat u een das of zelfs een vos voorbij ziet komen – de natuur is hier altijd dichtbij.



Naast de boerderij staat een volledig ingericht bijgebouw, ideaal voor een B&B of mantelzorgwoning. De B&B wordt veelvuldig gebruikt door gasten. Verder vindt u op het terrein een carport, een overkapping voor een paardentrailer, een groot houthok en een hondenhek dat nu dienstdoet als containerstalling. Aan de linkerkant wordt het perceel begrensd door een bomenrij en een sloot, waarin de dakgoten van zowel de woning als het bijgebouw hun regenwater lozen, wat bijdraagt aan een natuurlijke waterhuishouding.

Een overdekt terras, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de woonkeuken, biedt een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te genieten.



LANDELIJK GELEGEN

De straat is doodlopend en alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer, waardoor het lekker rustig is. De omliggende weilanden worden in de zomer gebruikt voor de opfok van jonge paarden – een idyllisch gezicht dat helemaal past bij het landelijke wonen. U woont hier weliswaar landelijk, maar zeker niet afgelegen.

Direct vanuit de tuin loopt u richting natuurgebied De Geelders of de Dommel. Ook de bossen van Oisterwijk en Vught zijn dichtbij. Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in Boxtel, Schijndel en Sint-Michielsgestel, en binnen twintig minuten rijden staat u in de binnenstad van Den Bosch.





GUESTHOUSE MET MOGELIJKHEDEN

Het bijgebouw achter de boerderij is volledig verbouwd en sinds november 2022 in gebruik als B&B. Met een grootte van ca. 121m² geschikt voor zes personen, stijlvol afgewerkt en voorzien van alles wat uw gasten wensen: een moderne keuken, gezellige zithoek, badkamer met inloopdouche, separaat toilet en een slaapkamer op de begane grond. Boven zijn nog twee ruime slaapkamers aanwezig. De openslaande deuren geven toegang tot een eigen terras en vrij uitzicht over de landerijen. Geen inkijk, wel alle privacy en rust. Het bijgebouw is naast B&B, natuurlijk ook te gebruiken als mantelzorgwoning, kantoorruimte aan huis of atelier.











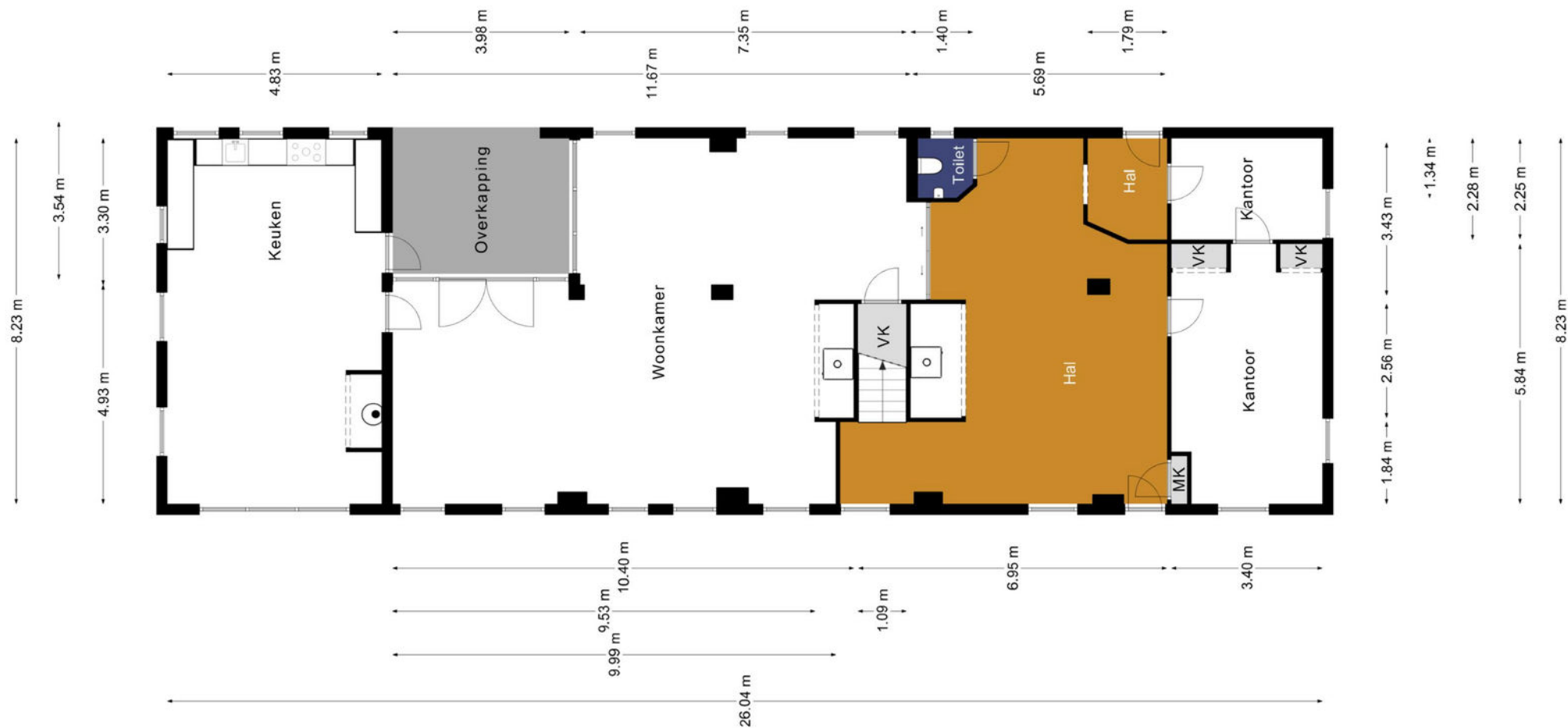


EEN BOERDERIJ MET EEN VERHAAL

Dit huis zit vol details die het verschil maken. Denk aan de terracotta plavuizen waarin nog pootafdrukken van dieren te zien zijn, de schouwen met oude IJsselsteentjes, de balken die ooit van landgoed Velder kwamen en met een mobiele zagerij zijn verwerkt. Buiten in de voortuin staat nog een koeienrek als herinnering aan de oorspronkelijke boerderij. En tijdens de Tweede Wereldoorlog belandde hier een Amerikaanse glider in de tuin – een verhaal dat nog altijd leeft in het dorp.

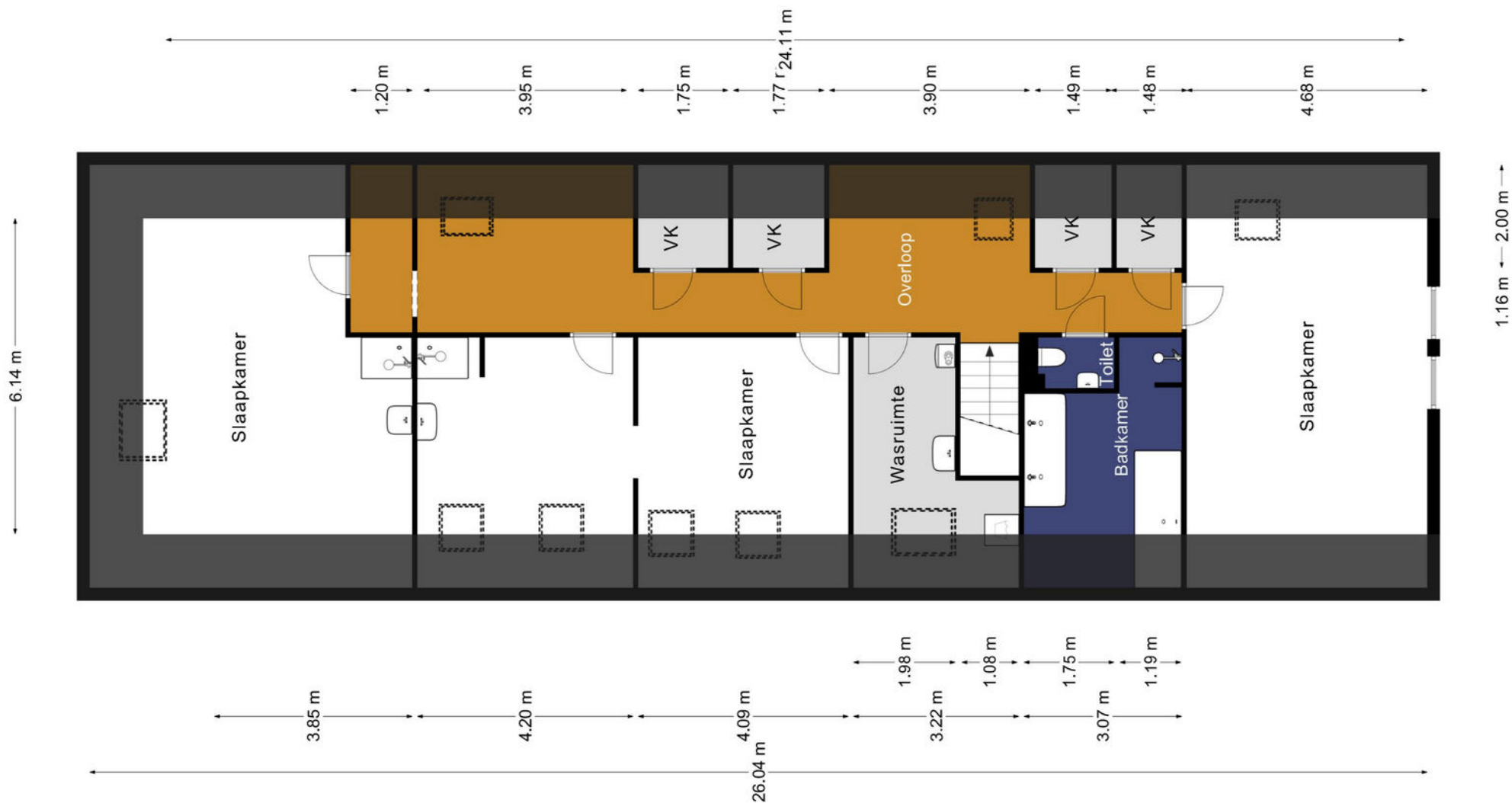


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

EERSTE VERDIEPING



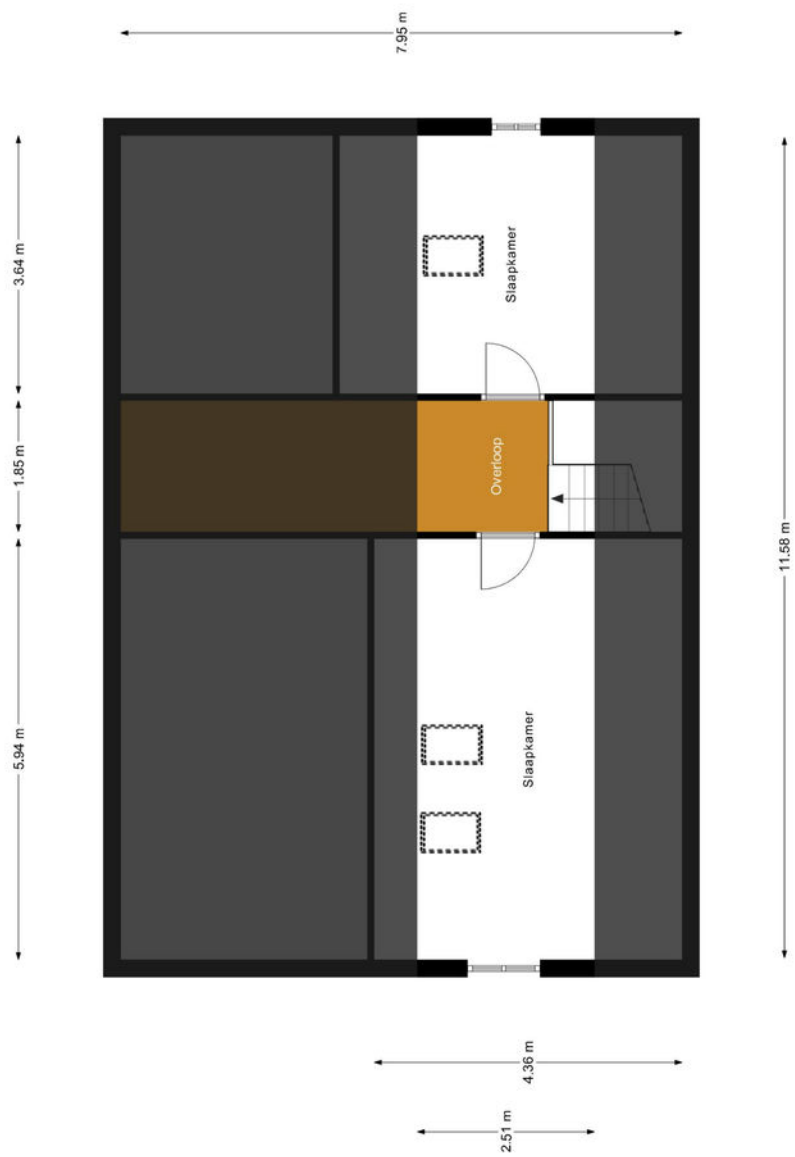
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

BEGANE GROND - GUESTHOUSE



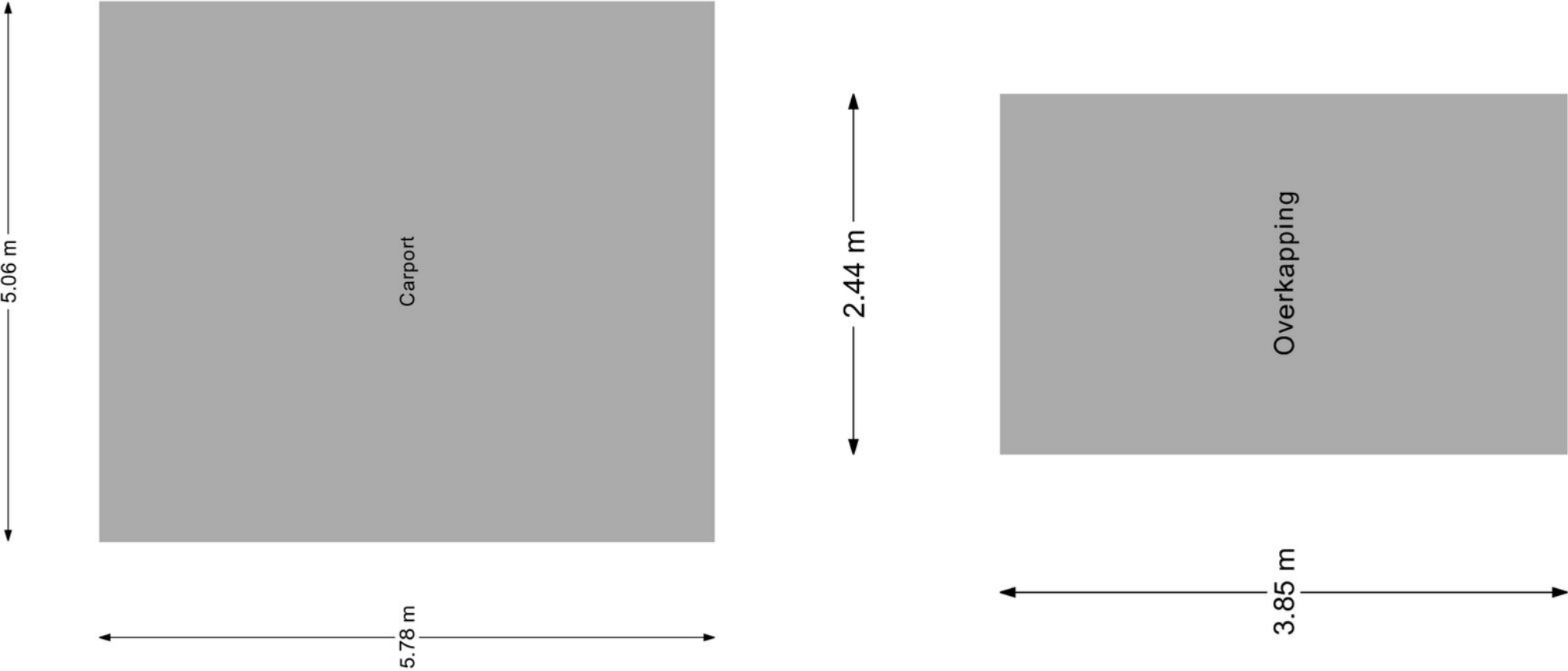
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

VERDIEPING - GUESTHOUSE

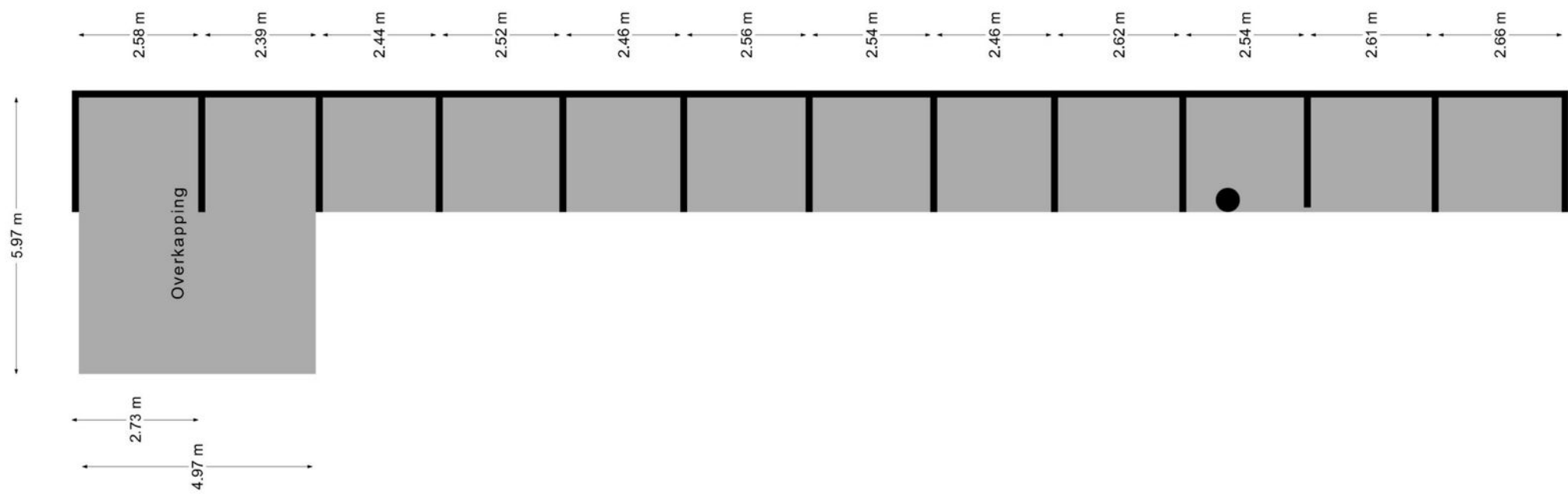


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

CARPORT AUTO & PAARDENTRAILER

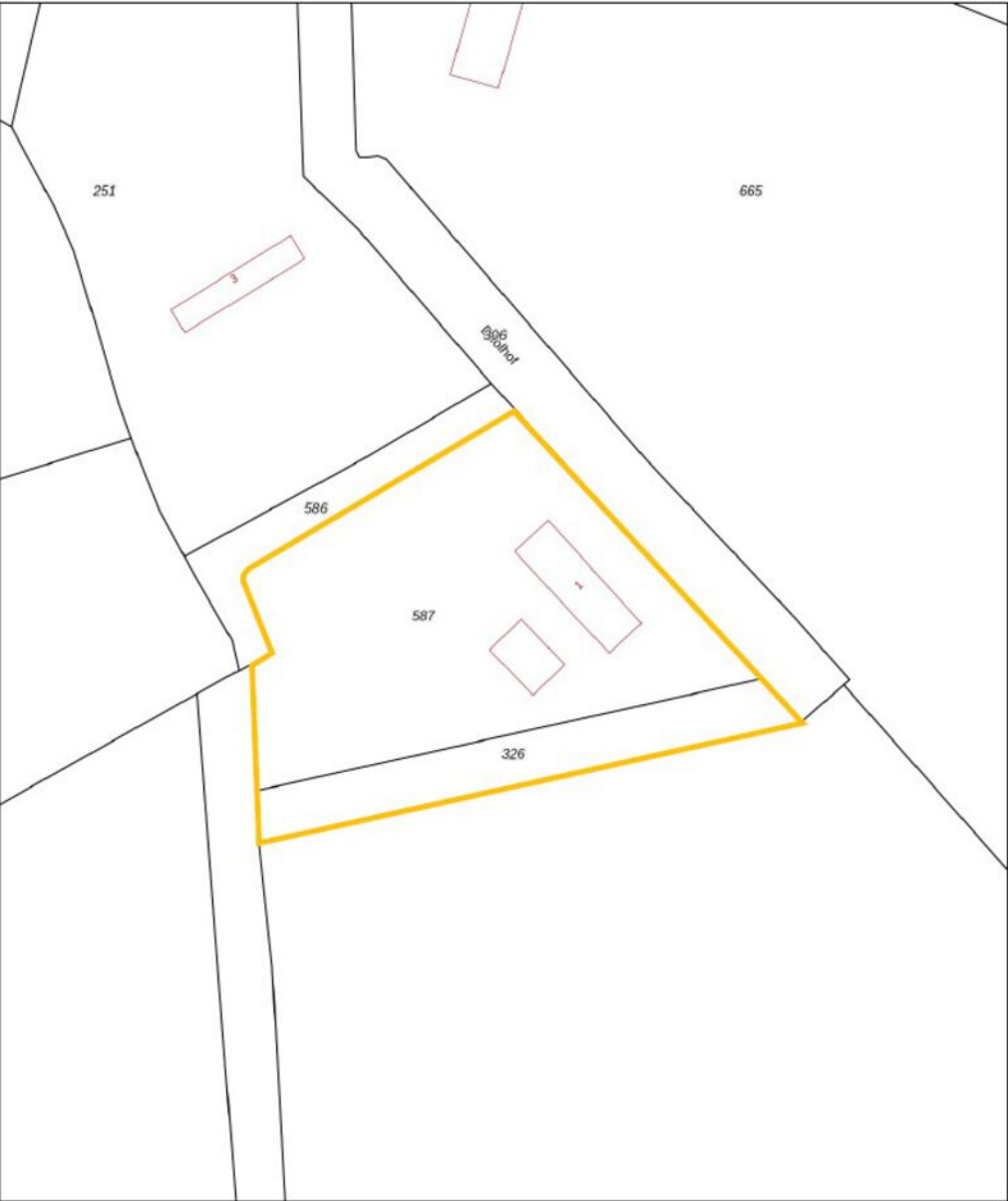
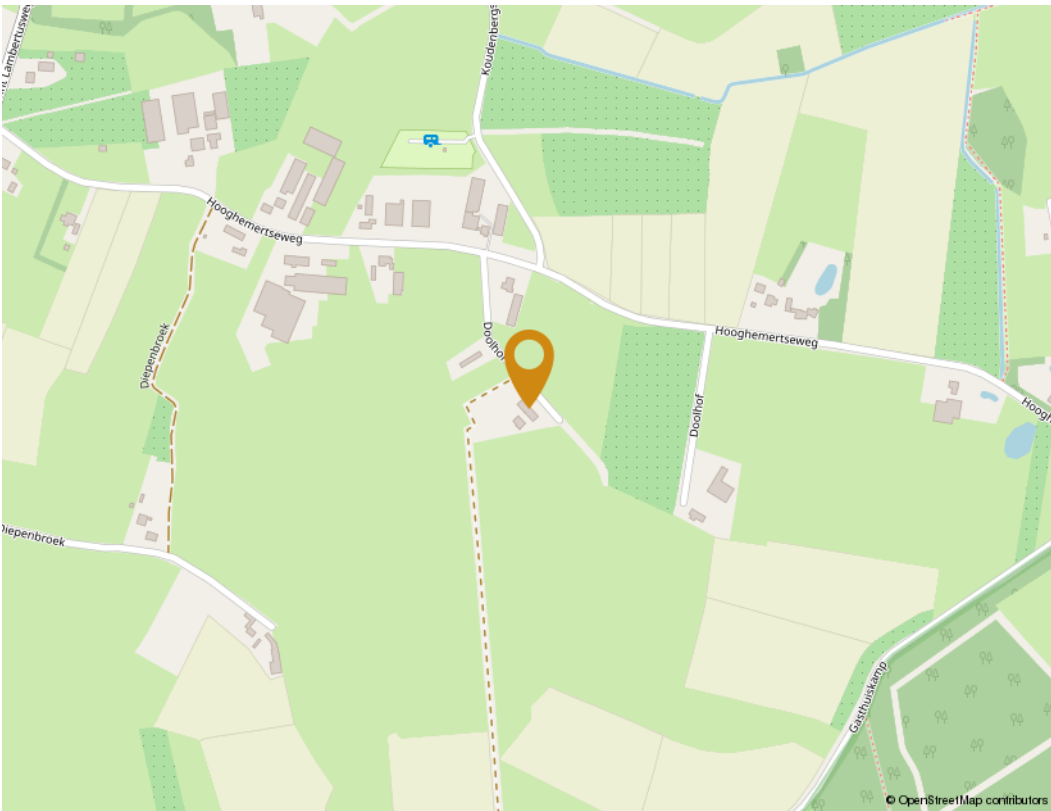


HOUTOPSLAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

KADASTER & LOCATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eenvoudig uitsnede, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sint Michielsgestel

Sectie

P

Perceel

587

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Wist u dat Gemonde

- > ooit is ontstaan uit vier gehuchten; Boxtel, Sint Michielsgestel, Schijndel en Sint Oedenrode
- > 2.190 inwoners heeft
- > carnavalsnaam voor Gemonde is Mullukzuipertjesland

WONEN IN GEMONDE

Gemonde, een gemoedelijk, landelijk dorp gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch. Het is een kerkdorp in de gemeente Sint-Michielsgestel. Gemonde telt ongeveer 2.245 inwoners en een basisschool de Sint Lambertus school met ongeveer 155 leerlingen. De middelbare scholen vind je in Boxtel, Schijndel en Sint-Michielsgestel (Gymnasium Beekvliet) zijn in een kwartier à twintig minuten te fietsen. Datzelfde geldt overigens voor de meeste grote winkels. Een ritje op de fiets naar de AH in Sint Michielgestel vergt nog geen kwartier. En dan is het echt genieten onderweg, want je rijdt dwars door een paar prachtige stukken natuur.

Met de auto rijd je in 13 minuten naar het centrum van Vught en 20 minuten naar het bruisende hart van Den Bosch. Eindhoven Brainport ligt op 25 minuten autorijden.

De oprit van de snelweg A2 ligt op 10 autominuten. Van daaruit is het nog maar 45 minuten naar de Oude Gracht in Utrecht centrum, en in 1 uur zit je op de Zuidas in Amsterdam. Prima verbindingen dus en toch vrij en rustig wonen in het heerlijke Brabantse land!

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR TAXATEUR
NWWI TAXATEUR ONROERENDE ZAKEN



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v., waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 657 34 44 | contact@denhollander.com

