



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

EXCLUSIEF PENTHOUSE
WILLEMSPOORT 123
5223 WW 'S-HERTOGENBOSCH





WILLEMSPOORT 123 | 'S-HERTOGENBOSCH

Ervaar ultieme luxe in dit exclusieve penthouse met panoramisch uitzicht in de wijk Willemspoort, naast het Paleiskwartier, in Den Bosch.

Hier woont u op een ongekend niveau met het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch letterlijk om de hoek! Dit uitermate luxe penthouse, gelegen op de 15e verdieping van het stijlvolle complex, biedt een adembenemend uitzicht over de groene landschappen van De Gement, de Vughtse Heide, Het Bossche Broek én de iconische skyline van 's-Hertogenbosch, met uitzicht dat bij helder weer zelfs reikt tot aan Eindhoven en Tilburg.

Dankzij de royale leefruimtes, doordachte indeling en slimme technologieën biedt dit penthouse een woonervaring van hoog niveau. Het geheel is volledig en zorgvuldig afgewerkt, waarbij uitsluitend topkwaliteit materialen, design-apparatuur en geavanceerde domotica zijn toegepast.

Met maar liefst 193 m² woonoppervlak, een royale living met een panoramisch uitzicht, een luxe designkeuken, drie (slaap)kamers, twee stijlvolle badkamers en een groot balkon biedt dit penthouse een topcombinatie van ruimte, comfort en exclusiviteit.

Daarnaast beschikt u in de ondergelegen parkeerkelder over twee eigen parkeerplaatsen. Eén 22 kW laadpunt faciliteert elektrisch rijden op beide plaatsen.

De omgeving maakt het comfort compleet. Op korte loopafstand bevinden zich het NS-station, een grote supermarkt, een bioscoop en diverse horecagelegenheden. Binnen circa vijftien minuten wandelt u naar de historische binnenstad met haar rijke aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Tegelijkertijd bereikt u binnen enkele minuten het natuurgebied voor een rustgevende wandeling. Bovendien liggen belangrijke uitvalswegen zoals de A2 en A59 op slechts enkele minuten rijden, waardoor steden als Utrecht, Eindhoven, Nijmegen en Tilburg uitstekend bereikbaar zijn.

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR

073 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

193 m²

Inhoud totaal

668 m³

Bouwjaar

2019, afgewerkt 2021

Energielabel

A

Bijdrage VvE

€ 436,11 per maand

Prijs

€ 1.600.000 k.k.



UNIEKE PAREL

Vanuit de centrale hal met brievenbussen en liften bereikt u op de bovenste — 15e — etage dit exclusieve penthouse. Het is de enige woning op deze verdieping: een unieke parel met maximale privacy.

Bij binnenkomst ervaart u direct het gevoel van ruimte en luxe: de hal vormt een elegante ontvangst en geeft toegang tot bijna alle leefruimtes en praktische voorzieningen, zoals de garderobe, het gastentoilet, de wasruimte, technische ruimte en inpandige berging.

In het hele appartement is een doordachte, hoogwaardige afwerking toegepast, waaronder strakke stucwerk wanden, een naadloos akoestisch plafond met inbouwspots en speakers, en een neutrale tegelvloer met vloerverwarming, die een rustige en stijlvolle basis vormen voor de rest van het interieur.





LICHT

Een stijlvolle glazen taatsdeur vormt een fraaie overgang naar de woonkamer en keuken, die samen een lichte, open leefruimte vormen waar het daglicht overvloedig binnenvalt en u een panoramisch uitzicht heeft over het natuurgebied van De Gement, de Vughtse Heide en Het Bossche Broek.



STIJLVOL WONEN MET FANTASTISCH UITZICHT

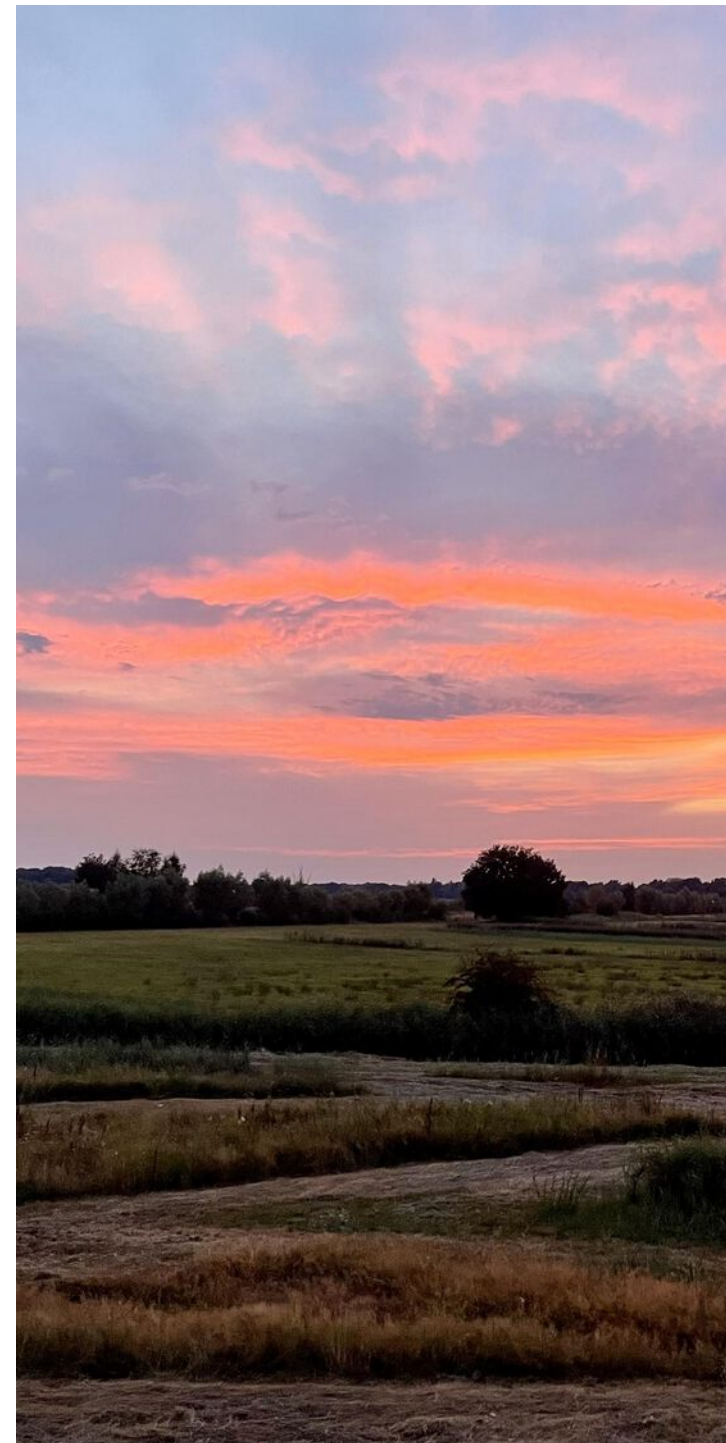
De woonkamer en keuken zijn functioneel ingedeeld, met een duidelijke scheiding tussen zit- en eetgedeelte zonder dat de open sfeer verloren gaat. Een elegante maatwerk roomdivider markeert subtiel het zitgedeelte en biedt tegelijkertijd plek voor een televisie. Het eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel en loopt naadloos over in de open keuken, waardoor koken en dineren in één overzichtelijke en samenhangende ruimte plaatsvinden.

De zithoek is royaal en comfortabel ingericht, met directe toegang tot het balkon via een schuifpui. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van de frisse lucht en het spectaculaire uitzicht over het natuurgebied. Dankzij de prettige afmetingen is er voldoende ruimte voor een lounge-set en/of eettafel, waardoor u in alle rust kunt genieten van een ontbijt in de buitenlucht of een sfeervolle zonsondergang, zonder de drukte van de stad. De combinatie van rust, privacy en uitzicht zorgt ervoor dat binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen en het balkon een waardevolle verlenging van de woonruimte vormt.

De keuken is ontworpen voor wie koken als beleving ziet, met een kook- en spoeleiland voorzien van een gemarmerd, hittebestendig keramisch werkblad dat zowel een praktische als een stijlvolle eyecatcher is. De hoogwaardige maatwerk kasten bieden volop opbergruimte, terwijl de luxe Miele-apparatuur – waaronder hogedrukstoomoven, oven, warmhoudlade, vacuümmeeraapparaat, inbouwkoffiemachine, koelkast met vershoud zones, vriezer en vaatwasser – en de Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en de Quooker Cube het koken eenvoudig en plezierig maken.







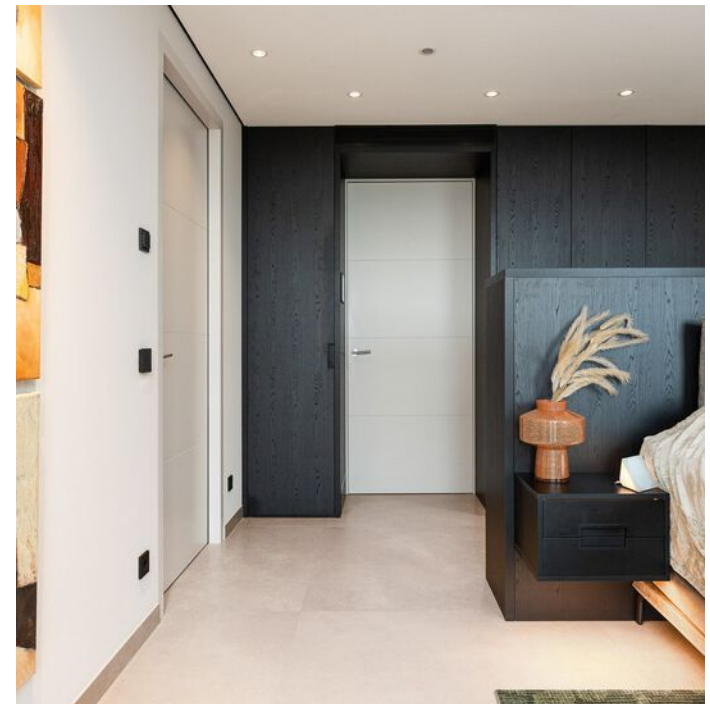














LUXE EN COMFORT

Het penthouse biedt naast deze royale en lichte leefruimtes ook comfortabele en flexibel in te richten slaap- en werkvertrekken, allemaal met veel licht en luxe.

De masterbedroom is een royale, lichte ruimte waar comfort en rust centraal staan. Grote raampartijen laten het daglicht overvloedig binnen en bieden een panoramisch zicht over het omliggende natuurgebied. Een elegante, op maat gemaakte kastenwand en royale ladekast zorgen voor volop bergruimte en benadrukken de rustige, doch luxe sfeer.



FUNCTIONEEL

Aangrenzend bevindt zich de masterbadkamer, een stijlvol ingerichte ruimte die luxe, sfeer en functionaliteit combineert. Zo treft u hier een wastafelmeubel met twee kommen en ingebouwde kranen, een ruime inloopdouche met ingebouwde regen- en handdouche (Hans Grohe Axor), Villeroy & Boch badmeubels en een wandcloset. Subtiële verlichting en een zorgvuldig gekozen afwerking zorgen voor een ontspannen, hotelachtige beleving.

Naast de hoofdslaapkamer ligt een royale werkkamer met maatwerkkasten. Een veelzijdige ruimte die zowel vanaf de woonkamer als via de masterbedroom toegankelijk is. Dankzij de grote ramen geniet u ook hier van veel licht en zicht op de groene omgeving.

Dit maakt de kamer niet alleen een inspirerende werkplek, maar ook perfect geschikt als luxe garderoberuimte of extra slaapkamer, afhankelijk van uw wensen.





PRIVÉCOMFORT VOOR GASTEN OF GEZIN

Aan de andere zijde van de gang bevindt zich de tweede (logeer)slaapkamer, voorzien van een eigen badkamer. Ook deze ruimte is stijlvol en luxueus afgewerkt, volledig in lijn met de hoogwaardige afwerking van de masterbadkamer, inclusief design sanitair, whirlpool, inloopdouche en sfeervolle verlichting, ideaal voor gasten of als privéruimte voor kinderen of tieners.







VOORZIENINGEN

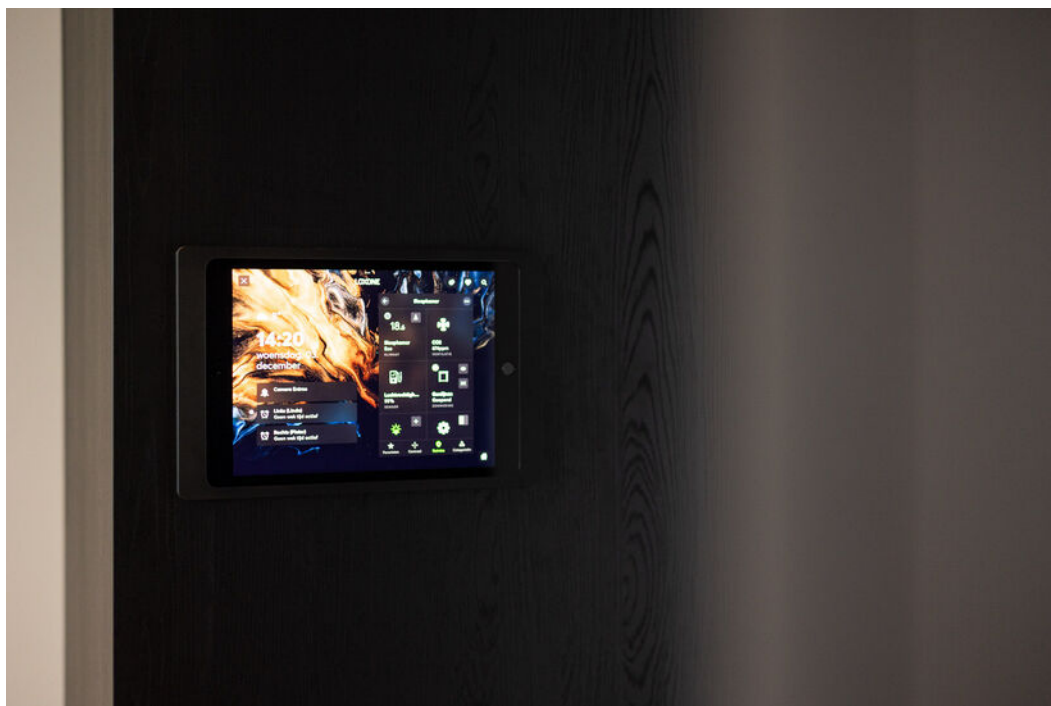
Tot slot beschikt het penthouse over meerdere praktische voorzieningen die het wooncomfort verder verhogen: een ruim, luxe gastentoilet met Japans toilet (Geberit), een separate wasruimte, een technische ruimte met alle installaties overzichtelijk opgesteld en een ruime inpandige berging.

Technische hoogstandjes

Dit penthouse combineert een luxe afwerking met state-of-the-art technologie. Het geheel is uitgerust met een geavanceerd Smart Home-systeem van Loxone, waarmee u verlichting, klimaat, muziek, alarmsystemen en gordijnen eenvoudig kunt bedienen. Iedere ruimte beschikt over een eigen klimaatregeling, vloerverwarming en geruisloze airco's, terwijl het WTW-systeem met gescheiden zones voor een optimaal en gezond binnenklimaat zorgt. Bovendien is het appartement uitgerust met een multiroom-audiosysteem, dat niet alleen muziek door het hele appartement en op het balkon laat klinken, maar ook slimme meldingen van deurbel, alarmen, spraakberichten en brandveiligheid geeft. Het naadloze akoestische plafond draagt bij aan een perfecte geluidsbeleving, terwijl de AquaCell waterontharder zorgt voor kalkvrij water, langer meegaande apparaten en extra smakvolle koffie en thee. Hoogwaardige bouwkenmerken zoals triple glas met warmte-werende coating en screens op de belangrijkste zijdes zorgen voor extra comfort, geluids- en energie-efficiëntie.

Extra voorzieningen

- Twee eigen parkeerplaatsen met één laadpunt voor elektrisch rijden;
- Moderne voorzieningen in het gebouw, zoals liften en een gezamenlijke fietsenstalling met laadpunten voor elektrische fietsen en scooters;
- VvE-bijdrage: € 436,11 per maand.

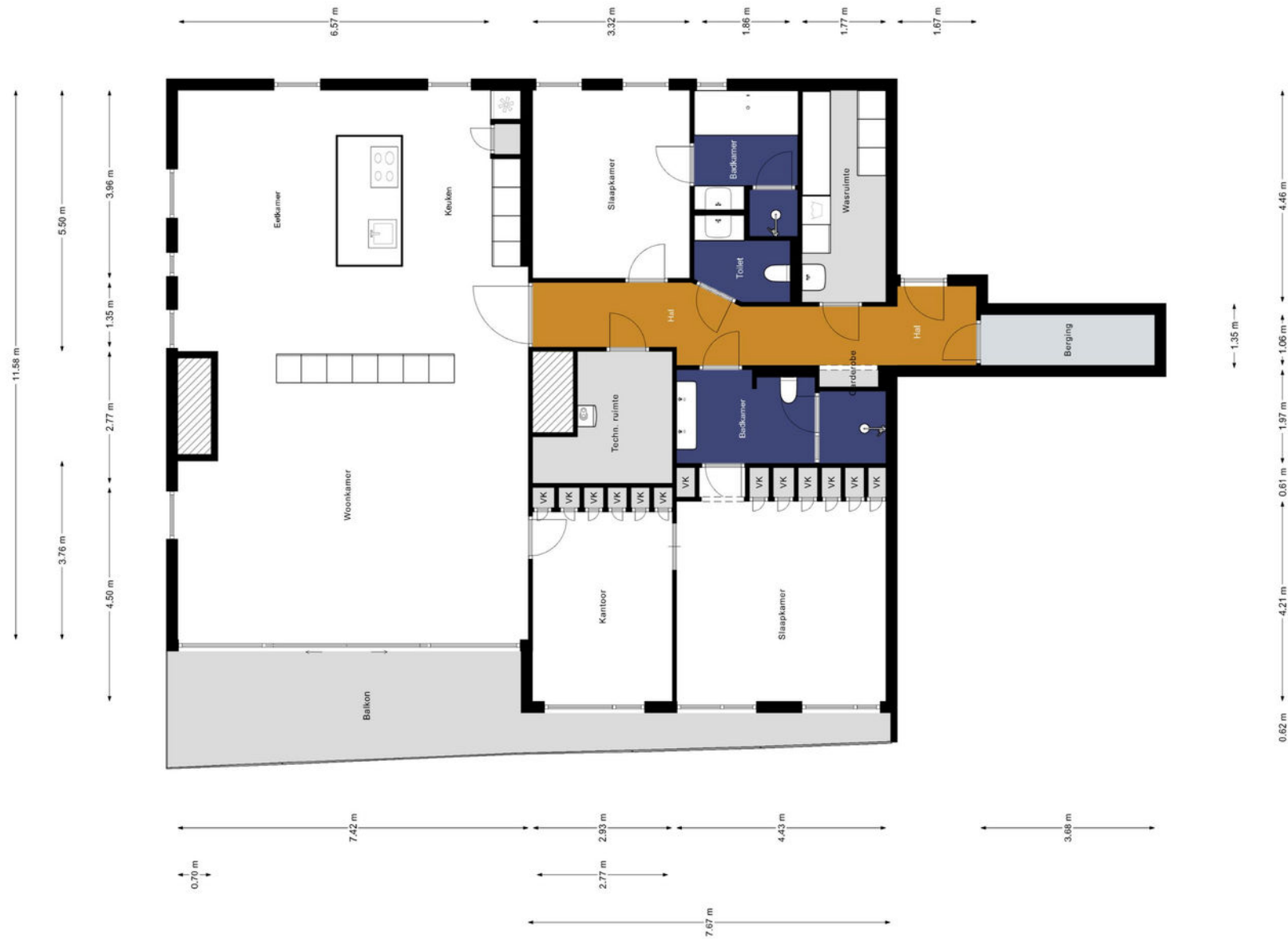




DE HIGHLIGHTS IN VOGELVLUCHT...

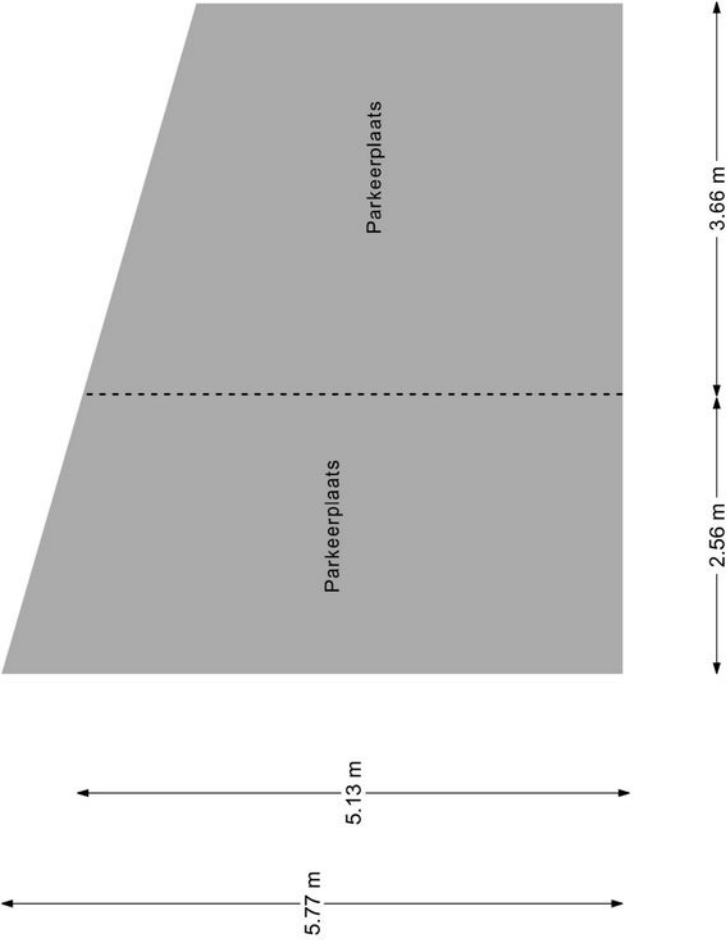
- 193 m² luxe woonoppervlak, exclusief gesitueerd op de 15e verdieping met een panoramisch uitzicht over natuurgebieden én de skyline van Den Bosch.
 - Royale living met groot balkon, glazen pui en veel licht.
 - Luxe designkeuken met kook-/spoeleiland en uitgebreide Miele-apparatuur.
 - Drie (slaap)kamers, waaronder een master met en-suite badkamer en een flexibele werkkamer.
 - Twee stijlvolle badkamers met hoogwaardige afwerking.
 - Loxone Smart Home, vloerverwarming en airco, WTW, multiroom audio en AquaCell waterontharder.
 - Hoogwaardig afgewerkt (2021) en geïsoleerd: triple glas, warmte werende coating en screens.
 - Energielabel A
 - Twee eigen parkeerplaatsen met één 22 kW laadpunt (te gebruiken op beide parkeerplaatsen).
 - Centrale ligging naast het Paleiskwartier, op loopafstand van station, supermarkt, horeca, binnenstad en natuur.
- Dit penthouse is een zeldzaam voorbeeld van wonen op topniveau: een combinatie van luxe, technologie, comfort en een ongeëvenaard uitzicht. Dankzij de royale leefruimtes, hoogwaardige afwerking en slimme domotica is het een plek waar wonen een beleving wordt.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

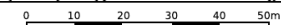
PARKEERPLAATSEN





's-Hertogenbosch
F
3331
33, 48 en 49

Uw referentie: qdh



Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	F
Perceel	3199

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Wist u dat 's-HERTOGENBOSCH

- Ook wel als Den Bosch of Oeteldonk bekend staat,
- De lekkerste Bossche Bol van Jan de Groot heeft,
- Bekend staat om de Sint Janskathedraal die beschouwd wordt als het hoogtepunt van de Brabantse gotiek.

WONEN IN 'S-HERTOGENBOSCH

's-Hertogenbosch is de hoofdstad van de provincie Brabant en heeft ruim 160.000 inwoners. Het is een prachtige vestingsstad boordevol monumenten, waaronder de prachtige gotische Sint Janskathedraal en het Noordbrabants museum. 's-Hertogenbosch is ook een stad van eigentijdse kunst, design, vele restaurants en hippe winkels.

De Bossche Bol, de Sint Jans Kathedraal, de Binnendieze, de schilder Jheronimus Bosch, Theaterfestival Boulevard, Jazz in Duketown of de bijzondere carnavalstradities van Oeteldonk. Het is allemaal kenmerkend voor Den Bosch. Kortom een bruisende binnenstad! Wil je even tot rust komen dan biedt het Bossche Broek een natuurgebied van maar liefst 202 ha natuurschoon met vele fiets en wandelroutes. 's-Hertogenbosch heeft meerdere basis,- en middelbare scholen en goede sport faciliteiten. Hockeyclub 's-Hertogenbosch komt zowel bij de heren als bij de dames op het hoogste niveau uit.

's-Hertogenbosch is zeer centraal gelegen. De Randstad en zowel het zuiden (Eindhoven, Antwerpen, Brussel) zijn via de A2 snel en makkelijk te bereiken. Vanuit Centraal Station sta je met een directe trein verbinding in een 1 uur op schiphol Airport.

's-Hertogenbosch biedt veel diversiteit en tevens alle voorzieningen om er prettig te wonen!

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al ruim 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR



Sandra van Doggenaar

ACCOUNT MANAGER



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER VASTGOED & VERKOOPSTYLING



Charline Maekelbergh - Boeren

ACCOUNT MANAGER

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v., waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 657 34 44 | contact@denhollander.com

