



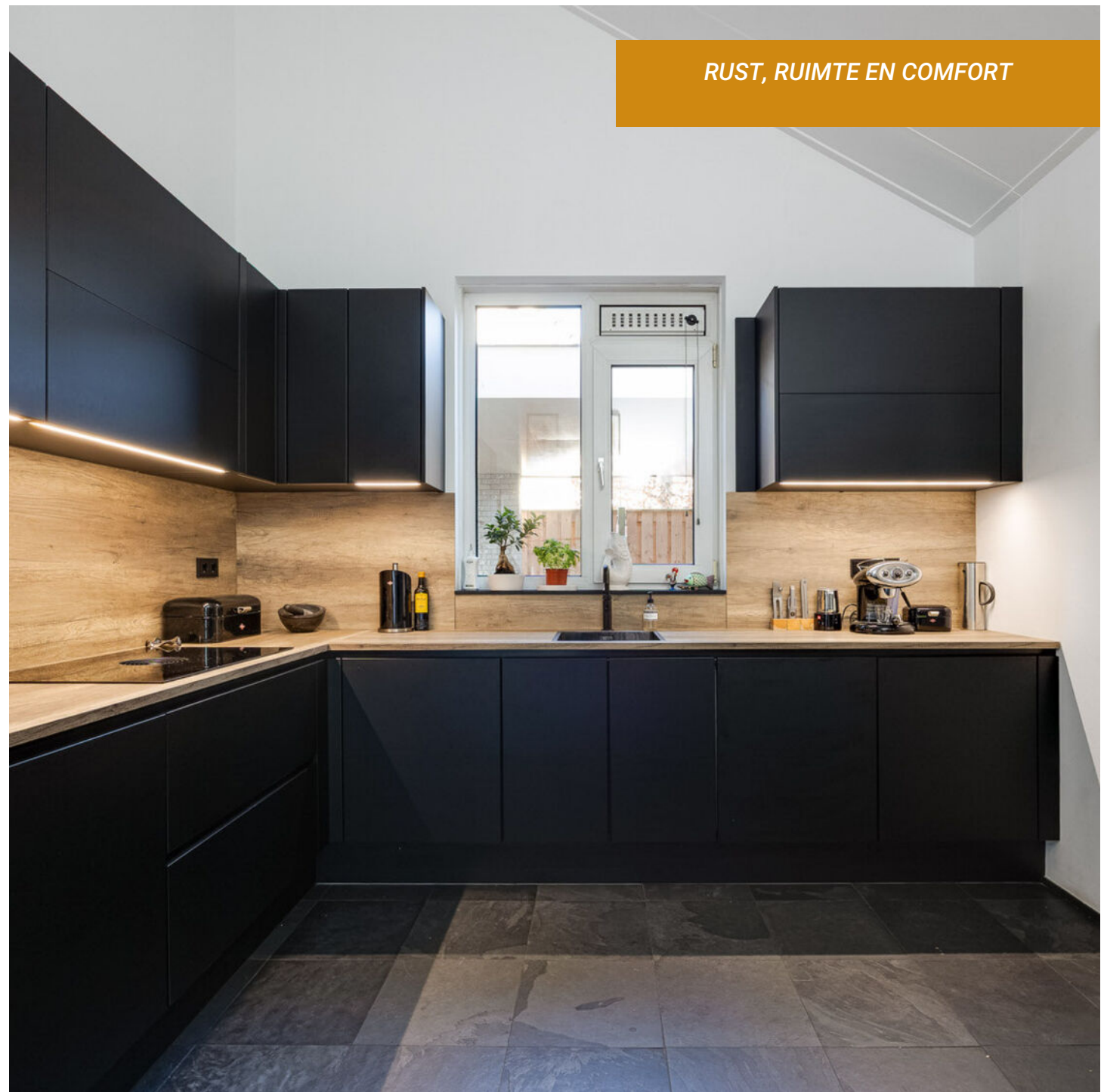
DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

DUURZAME GEZINSVILLA

HET HOF 1 B
5291 NL GEMONDE





HET HOF 1 B | GEMONDE

Deze rustige gelegen villa in Gemonde ligt op een plek die zich niet meteen blootgeeft. Geen drukte, geen inkijk, geen overdaad. Alleen rust, overzicht en een fijne woonomgeving. Het Hof 1b is een vrijstaande, gasloze villa met een mooie woonbeleving - met ruimte voor gezin, werk, gasten én ontspanning, zowel binnen als buiten.

Wat deze villa extra bijzonder maakt, is dat comfort en duurzaamheid hier hand in hand gaan. Dankzij de warmtepomp, 34 zonnepanelen, zonnecollectoren en volledige isolatie (energielabel A) is de woning volledig gasloos en voorbereid op de toekomst. Dit vertaalt zich in een aangenaam binnenklimaat, lage energielasten en een manier van wonen die niet alleen ruim en comfortabel is, maar ook efficiënt en beheersbaar in energieverbruik.

De woning combineert een royale, lichte leefruimte en gelijkvloerse voorzieningen met een groot bijgebouw, een geheel omsloten tuin met zwembad en de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

Binnen zijn vier slaapkamers en twee badkamers aanwezig, waaronder een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De leefruimte strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en wordt verlengd door een serre met zicht op de tuin. Het bijgebouw vormt een volwaardig tweede plek met garage, wellnessruimte en afsluitbare tuinkamer.

Dit alles is gelegen in een omgeving waar rust en privacy de norm zijn, terwijl dagelijkse voorzieningen in het nabij gelegen Sint-Michielsgestel binnen handbereik liggen en uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg vlot bereikbaar zijn.

De kracht van deze woning schuilt in de balans tussen privacy en veelzijdigheid. Tijdens een bezichtiging wordt duidelijk hoe vanzelfsprekend en prettig het wonen hier aanvoelt. Een afspraak maken om de woning te komen bekijken is dan ook zeker de moeite waard.

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING



Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR

073- 657 34 44
contact@denhollander.com
www.beterehuizen.nl

KENMERKEN

Gebruiksoppervlakte wonen

201 m²

Inhoud totaal

1126 m³

Perceeloppervlakte

1630 m²

Bouwjaar

1991

Energielabel

A

Prijs

€ 1.050.000 k.k.



BINNEN KIJKEN....

De entree van de woning ligt beschut onder de carport en biedt toegang tot de hal. Hier komt direct de kwaliteit van afwerking naar voren: een doorlopende Braziliaanse lesteenvloer met vloerverwarming, strak stucwerk en een logische routing door de woning. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast en de leefruimte en beschikt over praktische garderoberuimte onder de bordestrap.

De woonkamer is ruim opgezet en functioneel ingedeeld, met een prettige natuurlijke lichtinval en een geïntegreerd Philips Hue-systeem waarmee de ledverlichting naar wens kan worden afgestemd.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met erker en grote raampartijen. De haardpartij en de vide zorgen voor karakter en hoogte. Dit is een plek die zich moeiteloos aanpast: van een avond met vrienden tot een rustig moment met een boek bij het raam.









COMFORTABEL

Aansluitend ligt een werk- of leeshoek, een beetje apart van de overige ruimtes gepositioneerd en voorzien van veel licht. Ideaal voor wie thuis werkt, studeert of zich even wil afzonderen zonder het contact met de rest van het huis te verliezen. Het eetgedeelte vormt het middelpunt van de begane grond. Vanuit hier staan alle lijnen open: naar de woonkamer, naar de keuken en naar de serre. De serre strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en voelt als een tussenruimte — beschut, licht en met een directe verbinding naar het terras en de tuin. Het glazen dak en de brede schuifpui maken deze plek het hele jaar door aantrekkelijk.







MODERN & PRAKTISCH

De keuken, vernieuwd in 2022, is modern en ingetogen. Het L-vormige ontwerp combineert veel werk- en bergruimte met hoogwaardige apparatuur, waaronder een Bora kookplaat, Quooker Cube en stoomoven. Dankzij de hoge nok en het raam boven het werkblad is de ruimte licht en prettig in gebruik.

Grenzend aan de keuken ligt de bijkeuken: royaal, praktisch en onmisbaar in het dagelijks leven. Met vaste kasten, werkbladen, een spoelbak en aansluitingen voor wasapparatuur is dit een ruimte die rust brengt in het huishouden, met bovendien directe toegang tot het overdekte buitengedeelte.





LEVENSLLOOPBESTENDIG

Op de begane grond bevindt zich ook een volwaardige slaapkamer, rustig gelegen en voorzien van vaste kasten en airconditioning. De aangrenzende badkamer is compleet en comfortabel uitgevoerd met vloerverwarming, een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en toilet. Dit maakt gelijkvloers wonen hier niet alleen mogelijk, maar vanzelfsprekend.





RUIM & LICHT

De bordestrap leidt naar een verdieping met veel lichtinval. De overloop met vide biedt zicht op de leefruimte beneden en versterkt het open karakter van de woning.

Hier bevinden zich drie slaapkamers, elk met goede afmetingen en een eigen sfeer en indeling. Hoge nokken, dakkapellen en grote ramen geven de kamers licht en ruimte. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over openslaande deuren naar het platte dak, dat zich leent voor het creëren van een zonnig en privé gelegen terras. Screens zorgen voor comfort en privacy. De afwerking is verzorgd en warm, met vloerbedekking en een combinatie van strak stucwerk en zichtbare dakconstructies.



De badkamer op deze verdieping is volledig betegeld, uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over een whirlpool-ligbad, douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte, in dezelfde rustige stijl.







VEELZIJDIG

Direct achter de woning ligt het bijgebouw. De garage, bereikbaar via een elektrische deur, biedt niet alleen ruimte voor een auto, opslag en de zwembadtechniek, maar beschikt tevens over een vaste trap naar de zolder waar extra bergruimte beschikbaar is. Passend bij het gasloze karakter van de villa zijn op het dak van de woning en de garage zonnepanelen geplaatst. De carport en tuinkamer zijn voorzien van zonnecollectoren, die onder meer zorgen voor de verwarming van het zwembad.

Grenzend aan de garage ligt de wellnessruimte; een rustige, privéplek om volledig te ontspannen. Uitgerust met een sauna met infrarood, een wellnessdouche met massagesproeiers, een wastafel en toilet, vormt dit een mooie privéspa.



Het hart van het buitenleven wordt gevormd door de afsluitbare tuinkamer. Dit is een plek waar veel tijd wordt doorgebracht. Met glazen panelen, een sfeervolle open haard, een heater, een beamer, dimbare plafondspots en een buitenkeuken is dit een plek die zich aanpast aan elk seizoen: lange zomeravonden, een frisse lentedag of een beschutte nazomerdag zijn hier allemaal mogelijk. Daarachter ligt een royale overkapping, voorzien van houtopslag en een uitstortgootsteen, ideaal voor buitenactiviteiten en praktische opslag.





PRIVACY & RUST

De rondom omsloten tuin versterkt het gevoel van privacy en rust. Het geheel heeft volwassen bomen, struiken, het gazon en meerdere terrassen die een groene, besloten omgeving creëren, waarbij het zwembad centraal gelegen is. De beregeningsinstallatie ondersteunt het onderhoud van het groen en de bergingen achter in de tuin zorgen voor extra opslagruimte voor onder meer tuingereedschap en andere materialen. Aan de voorzijde van de woning zorgt een afsluitbare oprit met elektrische poort voor veiligheid en parkeermogelijkheden voor meerdere auto's. De carport met lichtkoepel biedt daarnaast directe toegang tot de hal van de woning en een praktische verbinding met de achtertuin.







OMGEVING

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving in Gemonde. In het dorp zelf zijn onder meer een basisschool en een horecagelegenheid aanwezig. Voor winkels, speciaalzaken, supermarkten en een breder aanbod aan scholen kan men terecht in het nabijgelegen Sint-Michielsgestel, evenals in Boxtel en Schijndel, die op korte afstand zijn gelegen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de N617, A2 en A50 zijn 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg bovendien goed bereikbaar.



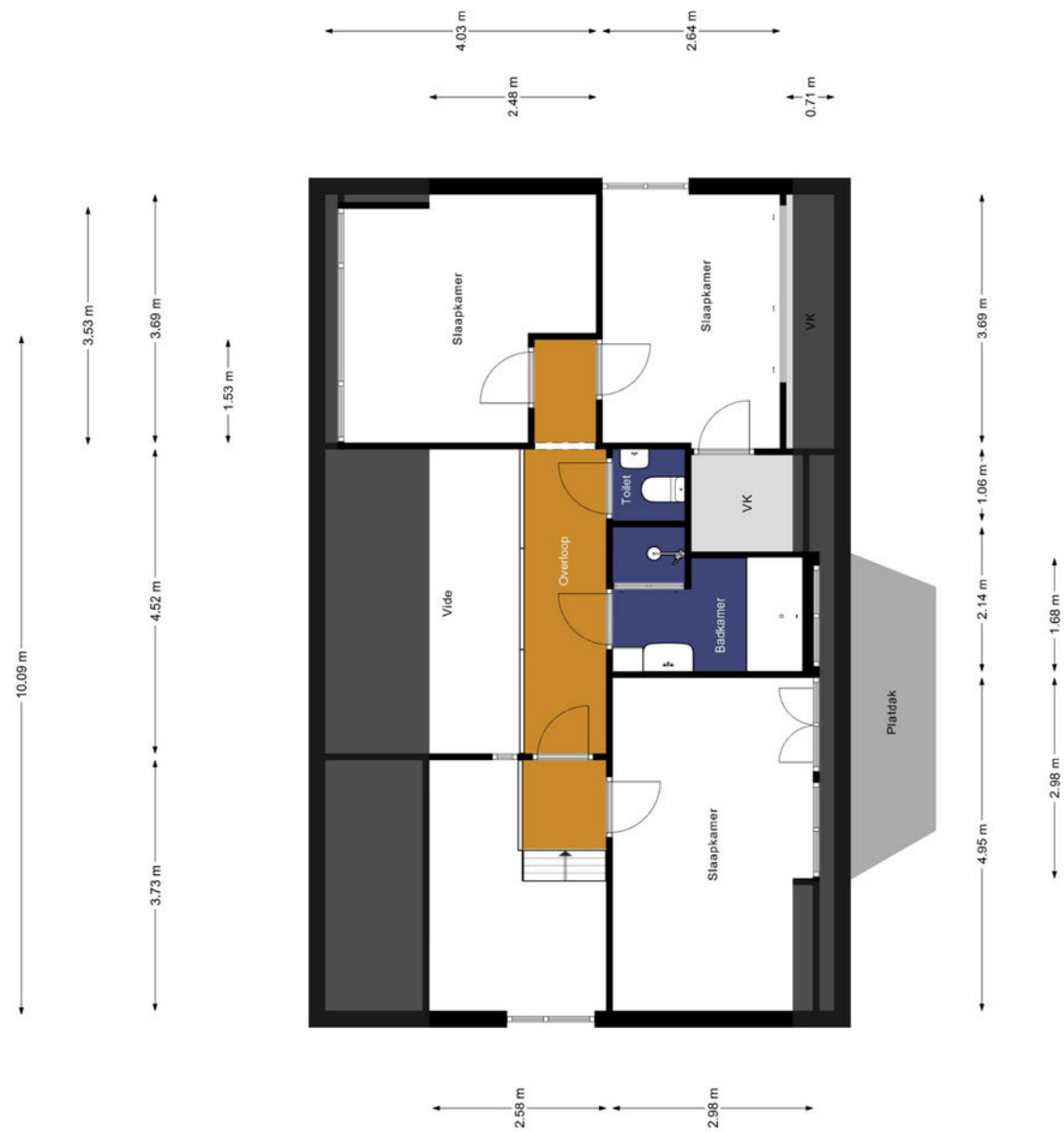


WONING IN VOGELVLUCHT

- Vrijstaande, gasloze villa in een groene woonomgeving
- Vier slaapkamers en twee badkamers, inclusief gelijkvloerse voorzieningen
- Royale, lichte leefruimte met serre over de volle breedte
- Luxe keuken (2022) en ruime bijkeuken
- Volledig omsloten tuin met zwembad voorzien van jetstreams en polycarbonaat zwembad lamellen.
- Bijgebouw met garage, wellnessruimte, afsluitbare tuinkamer en overdekt terras
- Geheel geïsoleerd, voorzien van aluminium en kunststof kozijnen waarin isolerende beglazing
- 34 zonnepanelen, 4 zonnecollectoren en een warmtepomp die de gehele woning verwarmt; energielabel A.
- Afsluitbare oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's

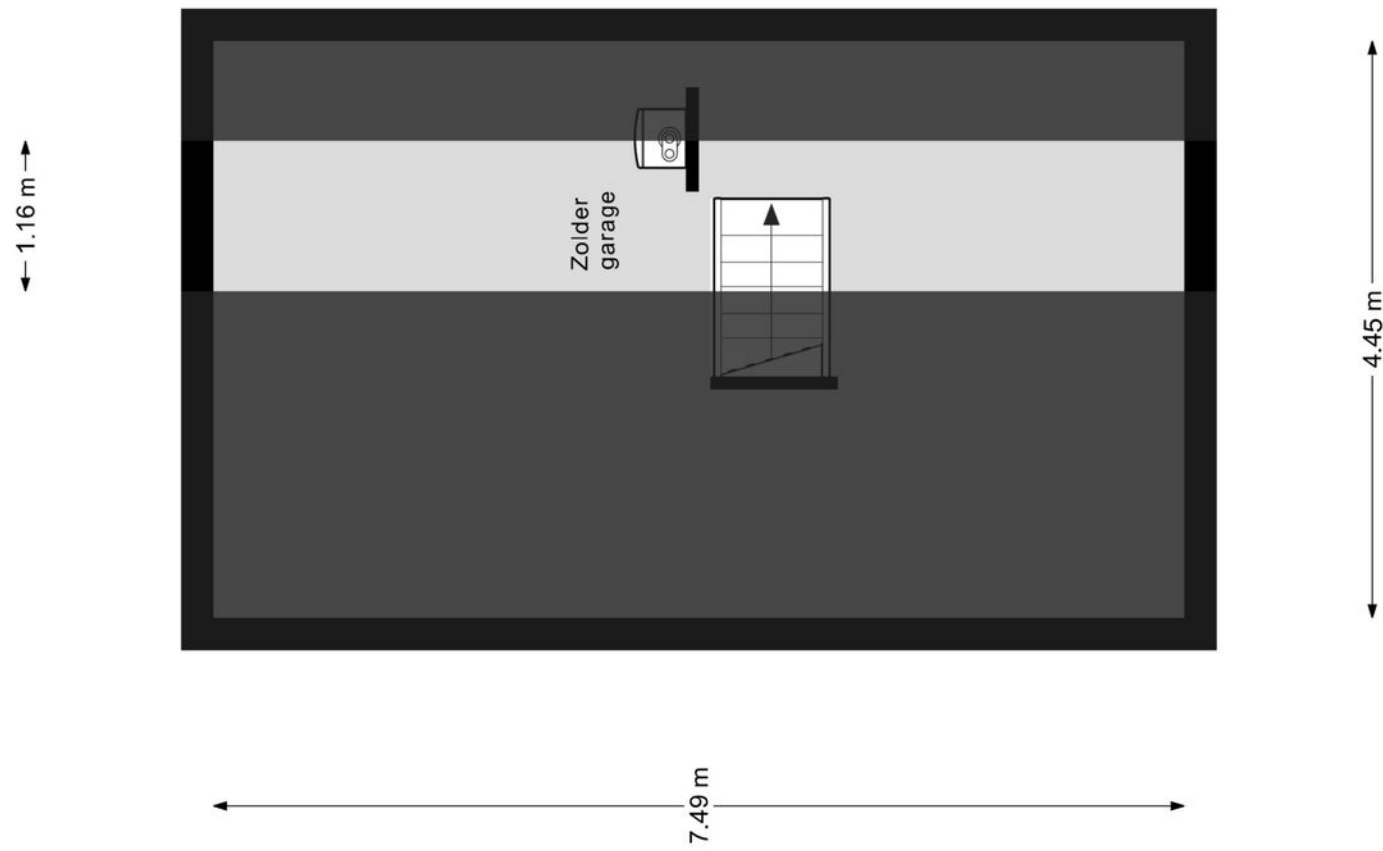


VERDIEPING



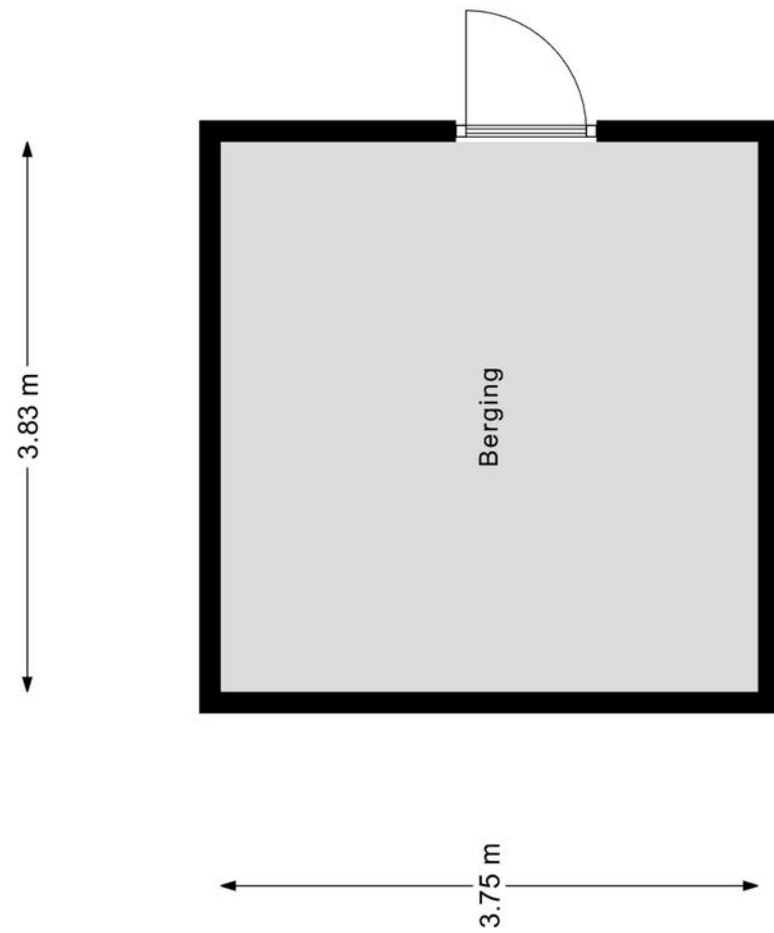
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

VERDIEPING GARAGE



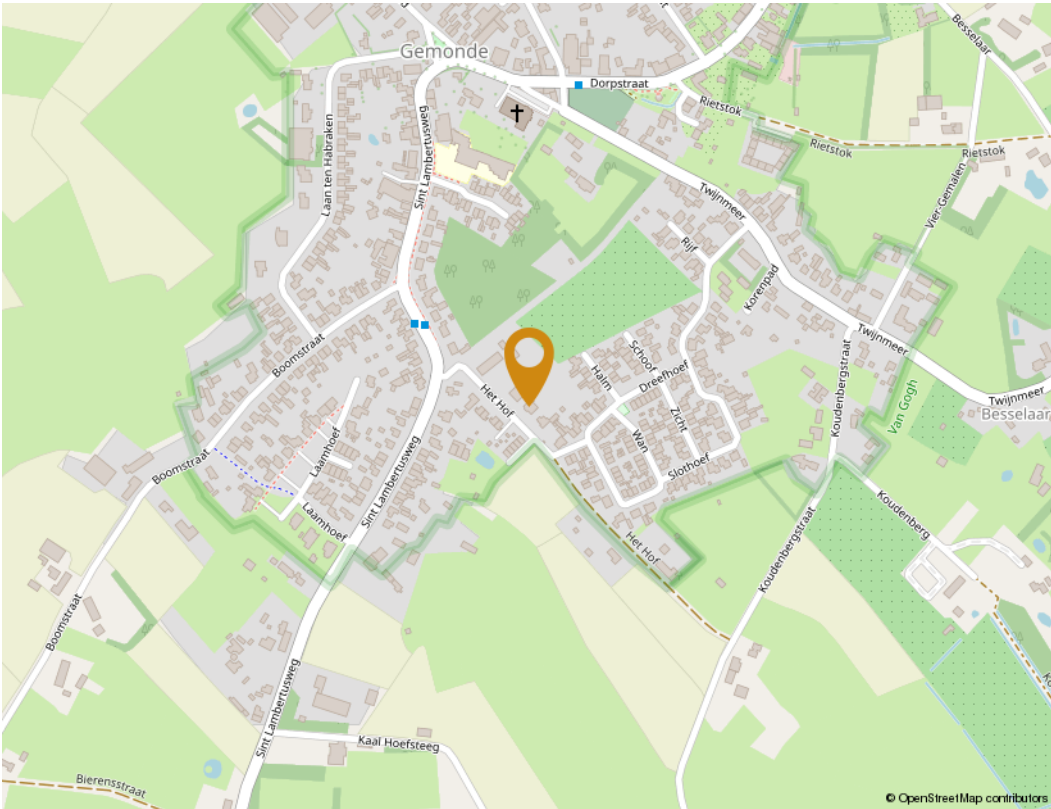
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

BERGING



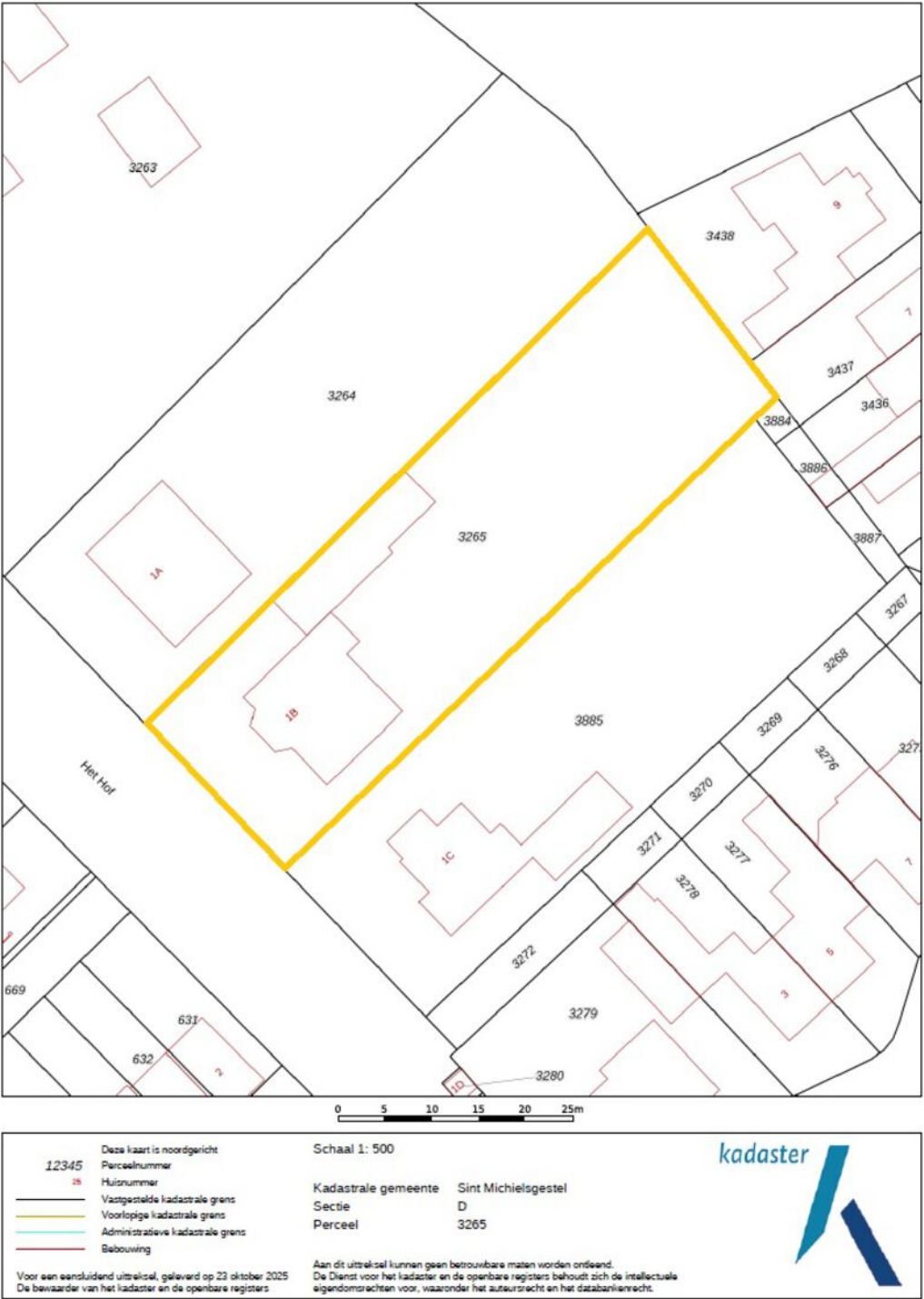
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

KADASTER & LOCATIE



Gemeente
Kadastraal sectie
Kadastrale nummers
Perceeloppervlakte

Sint-Michielsgestel
D
3265
1630 m²









Wist u dat Gemonde

- > ooit is ontstaan uit vier gehuchten; Boxtel, Sint Michielsgestel, Schijndel en Sint Oedenrode
- > 2.190 inwoners heeft
- > carnavalsnaam voor Gemonde is Mullukzuipertjesland

WONEN IN GEMONDE

Gemonde, een gemoedelijk, landelijk dorp gelegen in de Meierij van 's-Hertogenbosch. Het is een kerkdorp in de gemeente Sint-Michielsgestel. Gemonde telt ongeveer 2.245 inwoners en een basisschool de Sint Lambertus school met ongeveer 155 leerlingen. De middelbare scholen vind je in Boxtel, Schijndel en Sint-Michielsgestel (Gymnasium Beekvliet) zijn in een kwartier à twintig minuten te fietsen. Datzelfde geldt overigens voor de meeste grote winkels. Een ritje op de fiets naar de AH in Sint Michielgestel vergt nog geen kwartier. En dan is het echt genieten onderweg, want je rijdt dwars door een paar prachtige stukken natuur.

Met de auto rijd je in 13 minuten naar het centrum van Vught en 20 minuten naar het bruisende hart van Den Bosch. Eindhoven Brainport ligt op 25 minuten autorijden.

De oprit van de snelweg A2 ligt op 10 autominuten. Van daaruit is het nog maar 45 minuten naar de Oude Gracht in Utrecht centrum, en in 1 uur zit je op de Zuidas in Amsterdam. Prima verbindingen dus en toch vrij en rustig wonen in het heerlijke Brabantse land!

OVER ONS

Den Hollander Vastgoed Wonen

Ons motto is; we willen de hoogste kwaliteit leveren en helpen onze cliënten, zoals wij ook zelf geholpen willen worden. Om de beste te kunnen zijn, zijn wij ervan overtuigd dat specialisatie een noodzaak is. Ieder segment van de woningmarkt heeft weer zijn specifieke aandacht. Immers een huis van € 200.000 wordt echt anders verkocht dan een huis van € 700.000 of meer. Wij hebben ons gespecialiseerd in het segment € 700.000 plus. En dat doen wij al meer dan 25 jaar met veel succes!

Vanuit onze centrale basis in Vught kennen wij de markt van binnenuit. Hier zijn wij opgegroeid; wij wonen en werken er. Door onze duidelijke keuze voor de betere huizen in onze regio en de wil om de beste te zijn met de daarbij behorende service bereiken wij aantoonbaar significant betere resultaten dan andere makelaars.

Onze aanpak

Iedere woning, perceel of monument is een project op zich. Of het nu om een verkoop, een aankoop of om een taxatie gaat. Persoonlijk contact, grondige marktanalyses, een gedegen voorbereiding en maatwerk staan bij ons bovenaan. Wij kiezen samen met u de juiste strategie. Wij hanteren duidelijke procedures, een concreet plan van aanpak en hebben regelmatig overleg. Ons team staat permanent voor u klaar om u deskundig en persoonlijk te begeleiden.

Zo willen we zelf geholpen worden, zo helpen wij ú ook.



Mr. Gijs D. den Hollander

NVM REGISTER MAKELAAR

E: contact@denhollander.com



Iris Tossaint

PROJECTMANAGER & VERKOOPSTYLING

E: contact@denhollander.com



Charline Maekelbergh

ASSISTENT-MAKELAAR (A-RMT)

E: contact@denhollander.com

VEEL GESTELDE VRAGEN SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Veel gestelde vragen met betrekking tot het schriftelijkheidsvereiste en de situatie wanneer verschillende partijen een bieding uitbrengen op een woning.

In een koopproces hebben gegadigden soms vragen hoe er met bepaalde situaties wordt omgegaan. Graag willen wij hierin duidelijkheid verschaffen zodat kopers weten welke situaties zich kunnen voordoen.

Bij de aankoop van een woning wordt voorafgaand aan de schriftelijke koopovereenkomst door partijen onderhandeld over de koopprijs en de voorwaarden. Als partijen zijn uit onderhandeld en overeenstemming hebben bereikt over de koopprijs en de voorwaarden is er sprake van mondelinge overeenstemming. Wat is deze mondelinge overeenstemming waard als er een nieuwe bod van een nieuwe gegadigde wordt gedaan? En wat gebeurt er als er diverse geïnteresseerden allemaal een bieding op het huis doen?

In onderstaande vragen en antwoorden wordt hierop ingegaan.

1. Een particuliere verkoper heeft met een particuliere koper mondelinge overeenstemming bereikt over de verkoop van zijn woning. Is er sprake van een rechtsgeldige koop?

Nee. Sinds 2003 moet de koop van een woning schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Dit wordt ook wel het 'schriftelijkheidsvereiste' genoemd. De wetgever heeft het schriftelijkheidsvereiste opgenomen in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Zolang de koopovereenkomst niet op schrift is gesteld en niet door beide partijen is ondertekend, is de koop niet bindend. M.a.w: er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

2. Den Hollander Vastgoed Wonen kan als makelaar de koop bevestigd hebben via e-mail. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een e-mail waarin de koop wordt bevestigd wordt niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

3. Kan een particuliere koper de particuliere verkoper dwingen om zijn medewerking te verlenen aan het opmaken en het ondertekenen van de koopovereenkomst ná mondelinge overeenstemming?

Nee. Zie ook het antwoord op vraag 1.

4. Den Hollander Vastgoed Wonen heeft een concept van de koopovereenkomst verzonden. Kan de particuliere verkoper zich dan nog steeds op het standpunt stellen dat er geen sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst?

Ja. Het verzenden van een concept van de koopovereenkomst wordt eveneens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

5. Wat moeten wij als NVM-makelaar doen als er sprake is van mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper en er een nieuwe bieding wordt gedaan door één of meerdere nieuwe gegadigden?

Wij moeten dan onze opdrachtgever op de hoogte te stellen van het nieuwe bod van de nieuwe gegadigde. Daarnaast wijzen wij de verkoper op het schriftelijkheidsvereiste en bespreken wij met de verkoper de mogelijkheden op welke wijze op het bod van de nieuwe gegadigde wordt gereageerd. Wij informeren de nieuwe gegadigde(n) dat er al een mondelinge overeenstemming is met een andere partij en dat wij de verkoper de volgende keuzes zullen voorleggen;

a. De particuliere verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met de eerste particuliere koper en gaat niet in op het bod van de nieuwe gegadigde(n).

b. Wij stellen de eerste particuliere koper op de hoogte van het feit dat er een nieuwe gegadigde is die een bieding heeft uitgebracht. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van de nieuwe gegadigde(n) worden aan de eerste particuliere koper geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde(n) de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Wij noemen dat een besloten inschrijving. Indien daartoe aanleiding bestaat, heeft de verkoper de vrijheid de gegadigden voor een tweede of derde besloten inschrijving uit te nodigen. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt. Mocht daarna toch een andere bieding weer uitgebracht worden door een andere partij, dan heeft de verkoper wederom de keuze tussen a,b of c.

c. Verkoper neemt afscheid van de eerste koper. Vervolgens treedt verkoper in onderhandeling met de nieuwe gegadigde dan wel accepteert het bod van de nieuwe gegadigde.

d. De opdrachtgever besluit anders dan a, b of c. De opdrachtgever beslist zelf welke keuze hij maakt. Wij maken aan alle partijen mondeling of schriftelijke kenbaar voor welke optie de verkoper kiest.

OVERIG

Alle mogelijke genoemde suggesties in de brochure en door de makelaar eventueel nader mondeling toegelicht ter verbetering van de woning zijn slechts suggesties en zijn niet onderzocht op juridische, bouwtechnische of andere mogelijkheden en beperkingen. De koper zal zelf dit onderzoek dienen te verrichten.

De koopovereenkomst zal door de gekozen notaris samengesteld worden. De kosten hiervan worden door de koper betaald.

Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt de volgende clausule opgenomen in de koopovereenkomst; Het gekochte is thans in gebruik als woning. Het gekochte bezit de eigenschappen die voor een normaal gebruik als woonhuis nodig zijn. Het gekochte betreft een oudere woning die is gebouwd dan wel verbouwd met de destijds gebruikelijke materialen; verkoper staat niet in voor de staat van het gebouw, in het bijzonder wat betreft leidingen, lozingen, daken en eventuele technische installaties alsmede gebruikte materialen ook voor zover die een belemmering zouden zijn voor het normaal gebruik van het gekochte. De zich in het gekochte bevindende technische installaties en aan- en afvoerleidingen en bedradingen functioneren vandaag naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze beperkt.

Voor woningen met een bouwjaar voor 2005 wordt de volgende bepaling in de koopovereenkomst opgenomen indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbest; het is verkoper niet bekend dat zich in het gekochte asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden. Gezien de leeftijd van het gekochte kunnen in het gekochte wel asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en

vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. Ten aanzien van erfdienstbaarheden worden de volgende bepalingen in de koopovereenkomst opgenomen; Aan deze overeenkomst is een kopie van de laatste akten van levering gehecht waaruit erfdienstbaarheden dan wel kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen blijken. Verkoper heeft koper erop gewezen dat erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen kunnen voortvloeien uit eerdere akten dan hiervoor vermeld. Verkoper verklaart dat hem geen andere erfdienstbaarheden bekend zijn dan vermeld in de laatste akte van levering. Koper is ermee bekend dat het gekochte belast kan zijn met erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen die niet uit de laatste akte van levering blijken. Hij ziet af van het verrichten van een erfdienstbaarhedenonderzoek bij het kadaster. Hij aanvaardt hiermee het risico van het bestaan van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in de laatste akte van levering vermeld en anders dan bekend bij verkoper.

De particuliere koper heeft na ontvangstneming van de door koper en verkoper ondertekende koopovereenkomst van een woning het recht gedurende drie dagen de koop te ontbinden. Deze ontbinding dient te geschieden door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst aan de in de koopovereenkomst vermelde notaris.

Ter bescherming van zijn rechten heeft de koper de mogelijkheid de koopovereenkomst in te laten schrijven in de openbare registers van het kadaster. Eventuele kosten die hierbij gemaakt dienen te worden, zijn voor rekening van koper. Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen is koper verplicht uiterlijk op een door de verkoper te bepalen datum bij de notaris, waar de notariële akte tot levering zal worden verleden, als waarborgsom/ bankgarantie een bedrag

zijnde 10% van de koopprijs te storten. Bij niet nakoming is de koper na acht dagen na een ingebrekestelling in verzuim en zal voor elke dag na de in de ingebrekestelling genoemde datum tot aan de dag van nakoming een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille van de koopprijs.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en wordt aan meerdere belangstellenden verstrekt. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Alle maten zijn circa maten en zijn niet gemeten conform de meetinstructie. Mocht er wel gemeten zijn conform de meetinstructie, dan gelden de volgende bepalingen: de meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, en er kunnen derhalve geen rechten aan worden verleend. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Op alle aan ons verleende opdrachten en door ons verrichte diensten zijn van toepassing de algemene voorwaarden van Den Hollander Vastgoed Wonen b.v., waarin een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Op eerste verzoek worden deze kosteloos verstrekt.

Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie.



DEN HOLLANDER
— VASTGOED WONEN

De makelaar van de betere huizen

Wilt u weten wie wij zijn en hoe wij werken?
Neem contact met ons op of kijk op beterehuizen.nl
Graag tot snel!

"Torengaard"
Dorpsstraat 1, 5261 CJ Vught
073 657 34 44 | contact@denhollander.com

